



COMUNE DI USTICA
Provincia di Palermo
SETTORE 5° - SERVIZI TECNICI

Prot. n. 6581 del 17/10/2017

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso del Parco Suburbano comunale sito in località Falconiera.

Verbale di gara n. 2

Oggi DICIASSETTE del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILADICIASSETTE alle ore 12,20 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti i Sigg:

ARCH. PAOLO CUCCIA, Presidente della Commissione di gara;

DOTT. SALVATORE LIVRERI CONSOLE, Componente;

GEOM. GIANCARLO CASERTA, Componente;

RAG. GAETANO CAMINITA, segretario verbalizzante,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione della concessione segnata in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile V° Settore n. 204 del 28/07/2017 è stato approvato il bando di gara, Capitolato Prestazionale, Disciplinare di gara e allegati che qui si intende integralmente riportati - a presentare offerta relativa alla concessione segnata in oggetto, entro il termine perentorio del 22/09/2017 ore 13,00 in plico sigillato;
- con Determina Sindacale n. 18 del 10/10/2017 è stata nominata la Commissione di gara come sopra segnata;
- Pubblicato all'albo on line del Comune di Ustica dal 29/07/2017 al 13/08/2017;
- Pubblicato sul sito ufficiale dell'Ente dal 29/07/2017 al 22/09/2017;
- con nota n. 5923 del 22/09/2017 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso n. 02 (due) offerte pervenute e recanti il nr. di protocollo come appresso segnate:

- Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 (ore 11,53) del 22/09/2017;
 - Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 (ore 12,30) del 22/09/2017;
- con l'avviso pubblico dell'11/10/2017, pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito ufficiale dell'Ente, la commissione di gara comunicava la data della prima seduta pubblica della gara;
- con nota prot. n. 6425 dell'11/10/2017 a mezzo posta pec si dava comunicazione della data della seduta di gara alle ditte partecipanti.

Constatato che le 2 Ditte hanno spedito entro i termini i plichi offerta si procede all'esame delle singole offerte:

1. **Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 del 22/09/2017;**
2. **Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 (ore 12,30) del 22/09/2017;**

Il Presidente constatata la presenza dei componenti del seggio di gara e la validità della commissione, dichiara aperta la seduta (riservata) e procede ad esaminare la documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente, e sulla base della documentazione presentata provvede alla valutazione delle offerte tecniche allegate con riferimento a quanto prescritto all'art. 2 del Disciplinare di Gara.

A questo punto si procede all'esame della documentazione tecnica presentata dalla **Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva.**

Completata la valutazione la commissione procede ad attribuire i seguenti punteggi:

Progetto Tecnico di Gestione di riqualificazione, manutenzione e valorizzazione						
DITTA	proposta di progetto..... max 20punti	Proposta di progetto relativo alla fruizione max 15 punti	Proposta di progetto max 13 punti	Proposta di iniziativa femminile max 3 punti	Proposta di soggetti under 40 max 3 punti	Precedente esperienza max 6 punti
Associazione di Promozion e Sociale Terra Viva	4	5	6	3	3	ZERO
TOTALE PUNTEGGIO 21/60						

Alle ore 13,50 il Presidente sospende la seduta per pausa pranzo e rinvia le procedure di gara alle ore 15,00.

Il Presidente constatata la presenza dei componenti del seggio di gara e la validità della commissione alle ore 15,15 dichiara aperta la seduta (riservata) e procede ad esaminare la documentazione tecnica presentata dalla **Ditta Costituendo R.T.I.**

Completata la valutazione la commissione procede ad attribuire i seguenti punteggi:

Progetto Tecnico di Gestione di riqualificazione, manutenzione e valorizzazione						
DITTA	proposta di progetto..... max 20punti	Proposta di progetto relativo alla fruizione max 15 punti	Proposta di progetto max 13 punti	Proposta di iniziativa femminile max 3 punti	Proposta di soggetti under 40 max 3 punti	Precedente esperienza max 6 punti
Costituenda R.T.I.	20	15	13	ZERO	3	ZERO
TOTALE PUNTEGGIO 51/60						

Da tutto sopra riportato, risulta la sotto elencata graduatoria di valutazione delle offerte tecniche in ordine decrescente:

1. Ditta **Ditta Costituendo R.T.I.** 51/60;
2. Ditta **Associazione di Promozione Sociale Terra Viva** 21/60;

Avendo completato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche il Presidente dichiara chiusa la seduta (riservata) odierna e conferma la convocazione in seduta pubblica, sempre in data odierna alle ore 16,15 per procedere alla lettura degli aggi, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Quindi alle ore 16,15 si riaprono le procedure di gara con l'apertura delle offerte economiche (plico C) previa verifica dell'integrità delle stesse, secondo la numerazione originariamente assegnata ed in particolare, dando atto che in sala sono presenti i Sigg. Giuseppe Palermo e Tonino Basile come meglio generalizzati nel verbale nr. 1:

1. **Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 del 22/09/2017;**
2. **Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 (ore 12,30) del 22/09/2017;**
 - procede all'apertura dell'offerta economica presentata dalla concorrente **Associazione di Promozione Sociale Terra Viva** contrassegnata con il numero 1, e ne dà lettura constatando che l'offerta del canone annuo è pari ad **€. 11.700,00** (undicimilasettecento);
 - procede all'apertura dell'offerta economica presentata dalla concorrente **Costituendo R.T.I.** contrassegnata con il numero 2, e ne dà lettura constatando che l'offerta del canone annuo è pari ad **€.13,152,02** (tredicimilacentocinquantadue/02). Si dà atto che l'offerta è mancante della dichiarazione del soggetto a mantenere ferma e vincolata la propria offerta per almeno 180 giorni, pertanto il Presidente si avvale del diritto soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017. Il Sig. Tonino Basile nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Basile Tonino mandataria del costituendo R.T.I., produce la documentazione di cui sopra.

Tenuto conto delle offerte presentate vengono attribuiti i seguenti punteggi ai singoli concorrenti:

1. **Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva** 40/40;
2. **Ditta Costituendo R.T.I.** 40/40;

Sommando i punteggi ottenuti dai singoli concorrenti sulle offerte tecniche e su quelle economiche, si ottiene la sotto elencata graduatoria di valutazione:

DITTA		Punteggio valutazione tecnica	Punteggio offerta canone annuo	Punteggio totale
nr. 1	<u>Costituendo R.T.I.</u>	51/60	40/40	91/100
nr. 2	<u>Associazione di Promozione Sociale Terra Viva</u>	21/60	40/40	61/100

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente la gara per l'affidamento in concessione d'uso del Parco Suburbano comunale sito in località Falconiera, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede i gara, alla concorrente **Costituendo R.T.I.** con sede in Contrada Oliastrello, snc – 90010 Ustica (PA) P. IVA: 06628120823, che ha ottenuto il punteggio massimo di punti 91/100 con l'offerta del canone annuo pari ad €. 13.152,02 (tredicimilacentocinquantadue/02).

L'intera documentazione di gara, affidata al rag. Gaetano Caminita, riposta e custodita presso la cassaforte dell'ufficio tecnico al piano terra di questo edificio.

Alle ore 17,00 le operazioni di gara sono concluse e la seduta è tolta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, da pubblicare per tre giorni consecutivi all'albo on line di questo Ente, il quale viene letto, approvato e sottoscritto.

ARCH. PAOLO CUCCIA, Presidente della Commissione di gara *firmato*;

DOTT. SALVATORE LIVRERI, Componente *firmato*;

GEOM. GIANCARLO CASERTA, Componente *firmato*;