



COMUNE DI USTICA  
*Provincia di Palermo*  
SETTORE 5° - SERVIZI TECNICI

Prot. n. 6582 del 17/10/2017

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso del Parco Suburbano comunale sito in località Falconiera.**

**Verbale di gara n. 1**

Oggi DICIASSETTE del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILADICIASSETTE alle ore 10,20 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti i Sigg:

ARCH. PAOLO CUCCIA, Presidente della Commissione di gara;

DOTT. SALVATORE LIVRERI, Componente;

GEOM. GIANCARLO CASERTA, Componente;

RAG. GAETANO CAMINITA, segretario verbalizzante,

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione della concessione segnata in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile V° Settore n. 204 del 28/07/2017 è stato approvato il bando di gara, Capitolato Prestazionale, Disciplinare di gara e allegati che qui si intende integralmente riportati - a presentare offerta relativa alla concessione segnata in oggetto, entro il termine perentorio del 22/09/2017 ore 13,00 in plico sigillato;
- con Determina Sindacale n. 18 del 10/10/2017 è stata nominata la Commissione di gara come sopra segnata;
- Pubblicato all'albo on line del Comune di Ustica dal 29/07/2017 al 13/08/2017;
- Pubblicato sul sito ufficiale dell'Ente dal 29/07/2017 al 22/09/2017;
- con nota n. 5923 del 22/09/2017 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso n. 02 (due) offerte pervenute e recanti il nr. di protocollo come appresso segnate:

- Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 (ore 11,53) del 22/09/2017;
  - Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 (ore 12,30) del 22/09/2017;
- con l'avviso pubblico dell'11/10/2017, pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito ufficiale dell'Ente, la commissione di gara comunicava la data della prima seduta pubblica della gara;
  - con nota prot. n. 6425 dell'11/10/2017 a mezzo posta pec si dava comunicazione della data della seduta di gara alle ditte partecipanti.

Constatato che le 2 Ditte hanno spedito entro i termini i plichi offerta si procede all'esame delle singole offerte:

1. **Ditta Associazione di Promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 del 22/09/2017;**  
La busta si presenta integra e sigillata, che viene contrassegnata con il numero 1 (uno);

2. **Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 (ore 12,30) del 22/09/2017;**

La busta si presenta integra e sigillata, che viene contrassegnata con il numero 2 (due);

La Commissione prende atto che nella odierna seduta sono presenti i Sigg. Giuseppe Palermo in qualità di delegato dell'**Associazione di Promozione Sociale Terra Viva** munito di regolare deleghe, che si allegano al presente verbale unitamente a copia dei relativi documenti di riconoscimento.

Il Sig. Tonino Basile nella qualità di legale rappresentante della **Costituendo R.T.I.**

I componenti la Commissione, a fronte delle letture dei soggetti e delle ditte interessate alla partecipazione alla gara, come finora individuate, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 51 del C.p.C., richiamato dall'art 84, comma 7, del D. Lgs. 12/04/2006 nr. 163.

A questo punto si procede all'esame della documentazione, dei concorrenti seguendo l'ordine della documentazione assegnata:

plico nr. 1 **Ditta Associazione di promozione Sociale Terra Viva, Prot. nr. 5909 del 22/09/2017**

All'interno si constata la presenza dei plichi A, B e C regolarmente sigillate e siglate.

Plico A recante l'indicazione "Documentazione amministrativa";

Plico B recante l'indicazione " Progetto Tecnico di Gestione–di Riqualficazione–Manutenzione e Valorizzazione";

Plico C recante l'indicazione "Canone annuo di gestione".

Si procede all'apertura del plico A, constatando che la stessa corrisponde a quanto richiesto nell'invito e consta di n. 1 istanza di partecipazione come impresa singola, corredata dei seguenti n. 07 documenti allegati:

1. istanza di ammissione allegato A/1;
2. polizza fideiussoria;

3. attestazione di presa visione;
4. dichiarazione sostitutiva casellario giudiziario allegato A/3;
5. dichiarazione carichi pendente allegato A/4;
6. dichiarazione sostitutiva DURC allegato A/5;
7. dichiarazione iscrizione camera di commercio A/6,

La documentazione presentata risponde ai requisiti richiesti e quindi la Ditta è ammessa alla successiva fase con riserva, previa presentazione della documentazione fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Da trasmettere entro giorni 10 dalla richiesta da parte dell'ufficio preposto. A tal fine il Sig. Giuseppe Palermo presente in sala fa pervenire alla Commissione di gara documento del legale rappresentante Sig.ra Massaro Maria, giusta pec prot. n. 6561 del 17/10/2017.

**plico nr. 2 Ditta Costituendo R.T.I., Prot. nr. 5912 del 22/09/2017**

All'interno si constata la presenza dei plichi A, B e C regolarmente sigillate e siglate.

Plico A recante l'indicazione "Documentazione amministrativa";

Plico B recante l'indicazione " Progetto Tecnico di Gestione–di Riqualficazione–Manutenzione e Valorizzazione";

Plico C recante l'indicazione "Canone annuo di gestione".

Si procede all'apertura del plico A, constatando che la stessa corrisponde a quanto richiesto nell'invito e consta di n. 1 istanza di partecipazione come consorzio di produzione costituendo R.T.I., corredata dei seguenti n.09 documenti allegati:

1. istanza di ammissione allegato A/1;
2. polizza fideiussoria a mezzo assegno non trasferibile nr. 6074768806-02 per l'importo di € 180,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta;
3. attestazione di presa visione;
4. allegato A/1bis;
5. allegato A/1ter;
6. dichiarazione sostitutiva casellario giudiziario allegato A/3;
7. dichiarazione carichi pendente allegato A/4;
8. dichiarazione sostitutiva DURC allegato A/5;
9. dichiarazione iscrizione camera di commercio A/6,

La documentazione presentata risponde ai requisiti richiesti e quindi la Ditta è ammessa alla successiva fase.

Il Presidente della Commissione, pertanto, dichiara conclusa la seduta odierna, comunica che le operazioni di gara saranno riprese, in seduta riservata, alle ore 12,00 della data odierna.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto alle ore 11,30, dopo dichè la seduta è tolta.

L'intera documentazione di gara, affidata al rag. Gaetano Caminita, riposta e custodita presso la cassaforte dell'ufficio tecnico al piano terra di questo edificio.

ARCH. PAOLO CUCCIA, Presidente della Commissione di gara *firmato*;

DOTT. SALVATORE LIVRERI, Componente *firmato* ;

GEOM. GIANCARLO CASERTA, Componente *firmato*;